浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：龙湾区龙湾区发展和改革局　　备案日期：2021年01月14日

项目基本情况	项目代码	2020-330303-47-03-109025		
	项目名称	浙南科技城中驰大厦建设工程		
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）		
	建设性质	新建	建设地点	浙江省温州市龙湾区
	详细地址	浙南科技城龙水单元YB-04-G-12地块内		
	国标行业	其他房屋建筑业（4790）	所属行业	城建
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的建筑业		
	拟开工时间	2021年06月	拟建成时间	2024年07月
	是否包含新增建设用地	是		
	其中：新增建设用地（亩）	27.19	土地出让合同电子监管号	3303032021B00079
	总用地面积（亩）	27.19	新增建筑面积（平方米）	43498
	总建筑面积（平方米）	68601	其中：地上建筑面积（平方米）	43498
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积 18124.43 平方米，总建筑面积约68601平方米，其中地上计容面积约43498平方米，地下建筑面积25103平方米，容积率：2.40，绿地率 25.03%，建筑密度27.6%。项目配建机动车位 562 个， 其中地上 12 个，地下 550 个。非机动车位 566 个。		
	项目联系人姓名	谢修兵	项目联系人手机	15990764143
	接收批文邮寄地址	浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道2003号浙南云谷H幢510室		

项目投资情况	总投资（万元）						
	合计	固定投资63325.0000万元				建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	67076.0000	38180.0000	0.0000	6937.0000	15764.0000	2444.0000	3396.0000	355.0000
	资金来源（万元）						
	合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其它	
	67076.0000	0.0000	13415.2000		53660.8000	0.0000	

项目单	项目（法人）单位	温州浙南科技城开发建设有限公司	法人类型	企业法人
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330303337014248F

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

位基本情况	单位地址	浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道2003号浙南云谷H幢406室	成立日期	2015年04月
	注册资金（万）	50000	币种	人民币
	经营范围	城市基础设施的建设；对科技孵化器的建设管理及投资；经济信息咨询服务；建材的销售；房地产开发；工程项目代建管理；保障性住房建设；拆迁安置房建设。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
	法定代表人	金达	法定代表人手机号码	15088911521
项目变更情况	登记赋码日期	2020年03月12日		
	备案日期	2021年01月14日		
	第1次变更日期	2021年01月14日		
	第2次变更日期	2021年01月15日		
	第3次变更日期	2021年01月26日		
项目单位声明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。			

说明：

1. 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
2. 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
3. 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统