

温州市龙湾区发展和改革委员会文件

龙发改立〔2020〕22号

关于龙湾区康养福利中心建设工程 项目建议书和可行性研究报告的批复

温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司：

你单位要求审批《龙湾区康养福利中心建设工程项目建议书和可行性研究报告》的函及由浙江鼎力工程项目管理有限公司编制的项目文本及附件已收悉。经我局审查，原则上予以通过，现将有关内容批复如下：

一、项目建设必要性：本项目的建设既能满足区域内养老服务需求、改善老年人群生活质量，又能优化养老服务供给结构、完善养老服务体系，同时还能促进民生福祉，巩固提升温州在全省的“铁三角”地位。因此，本项目的建设十分必要且极为迫切。

二、选址与用地：永强北片区龙水单元YB-04-F-18地块，总用地面积13481平方米。

三、建设内容：地上计容总建筑面积26962平方米，其中自理用房8373平方米，护理用房12560平方米（含失能失智照料专区7536平方米），其他老人服务设施和配套用房6029平方米，另

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

不计容架空层 1000 平方米,地下室 5000 平方米。(具体工程详见
文本)

四、投资额及资金来源:工程总投资估算 21061.7 万元(其
中工程费用 15417.6 万元、工程建设其他费用 4641.2 万元、预备
费 1002.9 万元),建设资金由龙湾区财政统筹解决。

五、建设工期:28 个月。

六、项目招标:项目勘察、设计、施工、监理、设备和重要
原材料采购按照《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招投
标条例》等有关规定执行。

请据此开展下阶段工作,编制初步设计报我局审批。

温州市龙湾区发展和改革委员会

2020 年 4 月 28 日
审批专用章

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注:投资项目执行唯一代码制度,通过投资项目在线审批监管
平台,实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。
请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登
记的基本信息。

抄送:区财政局,区民政局,区住建局,区审计局,区统计局,
区自然资源和规划分局,区生态环境分局,浙南科技城规划建设局。

2020 年 4 月 28 日印发

项目代码:2020-330303-47-01-122875

