

LWPA

温州市龙湾区平安建设事务管理标准

LWPA041-2023

龙湾区老旧小区及居民楼平安 基础检查标准

2023-04-23 发布

2023-04-23 实施

中共温州市龙湾区委平安办 发布

前 言

本标准按照省市平安暗访标准起草。

本标准由温州市龙湾区委平安办提出并归口。

本标准起草单位：区委政法委、区住建局、温州湾新区建设局（行业主管部门）、消防救援大队（行政监管部门）、区行政综合执法局（行政监管部门）。

本标准主要起草人：陈凌云、沈钺夫、朱 鸿、潘 知、吴家强。

本标准为首次发布。

说明：

该标准是“平安龙湾”建设风险隐患管控机制的重要组成部分，旨在通过主体单位自查、行业主管部门巡查、行政监管部门督查、属地街道日常检查，以及由区委平安办、十大专项小组组织的暗访，进一步落实有关职能部门的风险隐患发现、整改、评估、管控责任，为建设更高水平的“平安龙湾”提供技术保障。

主体单位、属地街道、行业主管部门、十大专项小组、区委平安办在组织开展平安基础检查时，一般对照检查标准逐条进行检查；行政监管部门根据职能对照有关标准进行检查，检查的内容在业务范围内不局限于本执行标准。

有关职能部门应当不断完善部门之间的风险隐患发现、整改、评估、管控大闭环管控机制，落实各环节部门职责和属地街道职责；有关职能单位应当不断完善有关内部工作微循环机制，强化内外部工作协同，确保检查质效。

注：本标准所指的行业主管部门即为本行业领域平安建设的总牵头部门。

龙湾区老旧小区及居民楼平安基础检查标准

序号	检查内容	检查标准与方法
1	物业管理单位落实消防安全管理人员开展消防安全检查巡查	具体标准：物业管理单位应落实专门的消防安全管理人，并定期针对区域内的消防安全情况开展巡查。 检查方法：查阅台账，查看是否有确定本区域的消防安全管理人员，消防安全管理人员是否有定期开展消防安全巡查并记录。
2	疏散通道、楼梯和管道不得堆放杂物	具体标准：疏散通道应保持畅通，管道井不得堆放杂物。 检查方法：抽查 1 幢建筑，查看疏散通道及楼梯间管道井是否通畅，是否有堆放杂物等堵塞、占用疏散通道的情形。
3	电动自行车不得楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电	具体标准：电动自行车不得在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电。 检查方法：检查电动自行车是否在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电，电动自行车较多的单位是否设置集中停放充电点，其中室内电动自行车停放充电区域是否与其他区域进行防火分隔。
4	电气线路不得私拉乱接或未穿管保护	具体标准：电气产品的安装使用及其线路敷设应符合技术标准和安全要求。 检查方法：检查场所内是否安装空气开关等用电保护装置，是否存在电气线路私拉乱接或未穿管保护。
5	消防车道不得被占用、堵塞	具体标准：消防车道应保持畅通，登高场地不得作他用。 检查方法：抽查 1 处消防车道或登高场地，看是否被车辆等占用。
6	消火栓、灭火器等消防设施器材保持完好有效	具体标准：消防设施器材应保持完好有效。 检查方法：抽查 1-2 处室内消火栓箱或灭火器设重点，看有无定期检查记录。查看消火栓箱内主要器材(消火接口、水带、水枪)是否完整好用有条件的可以进行出水测试；查看灭火器外观是否完好，压力是否在正常范围，抽查 1 处应急照明，看是否正常工作；疏散指示标识是否配备并正常工作。有自动消防设施的，到消控室检查，看主机是否正常运行。系统主机面板上如有故障指示灯亮，要求值班人员提供故障登记和报修登记，看单位是否及时组织维修。可以进行实地测试，确定主机处于手动状态的情况下，抽查 1 处手动报警按钮，看火灾自动报警系统是否正常运行，看疏散指示标识是否配

序号	检查内容	检查标准与方法
		备并正常工作。
7	单元楼内设置应急照明、疏散指示标志和灭火器等	具体标准：楼梯间和疏散走道应设置消防应急照明和疏散指示标志且保持完好有效。 检查方法：抽查 1 幢建筑，查看该建筑内，楼梯间和疏散走道是否设置消防应急照明和疏散指示标志，是否保持完好有效。
8	根据实际需要设置电动自行车集中充电场所或充电桩	具体标准：根据实际需要设置电动自行车集中充电场所或充电桩。 检查方法：检查电动自行车较多的小区是否设置集中停放充电点。
9	所在社区建立微型消防站	具体标准：按要求建立微型消防站。 检查方法：检查区域内是否按微型消防站建设要求配备相关器材。
10	不得存在违章搭建	具体标准：不得存在违章搭建。 检查方法：现场查看。

- 附表：1.龙湾区老旧小区及居民楼主管部门巡查记录表
2.龙湾区老旧小区及居民楼监管部门督查记录表
3.龙湾区平安建设街道检查记录表
4.龙湾区平安建设暗访记录表

附表 1

龙湾区老旧小区及居民楼主管部门巡查记录表

单位名称：

序号	巡查记录	处置情况	备注

主管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 2

龙湾区老旧小区及居民楼监管部门督查记录表

单位名称：

序号	督查记录	处置情况	备注

行政监管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 3

龙湾区平安建设街道检查记录表

行业领域：

单位名称：

序号	检查记录	处置情况	备注

街道：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 4

龙湾区平安建设暗访记录表

行业领域：

单位名称：

序号	暗访记录	备注

记录人：

检查时间： 年 月 日