

温州市人民政府

征收土地方案公告

(编号: 2018 年第 204 号)

根据经国务院批准、由国土资源部于 2017 年 9 月 8 日作出的《关于杭州市等 6 市 2017 年度农用地转用和土地征收方案的批复》(国土资函〔2017〕599 号), 省人民政府于 2018 年 5 月 25 日以《浙江省建设用地审批意见书》(浙土字 A〔2018〕-0070 号), 审核同意《温州市 2017 年度第一批次城市建设用地实施方案》, 批准建设用地 5.1295 公顷, 其中征收集体土地 4.4821 公顷(计 67.2315 亩)。根据土地管理法律法规和有关政策规定, 现就征地批准事项公告如下:

一、征收土地拟开发项目的用途、被征收土地的所有权人、面积、地类情况等详见用地情况汇总表, 被征收土地的范围详见勘测定界图(附后)。

二、征收土地补偿标准: 按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(市人民政府令第 143 号)的规定执行, 实行区片综合价补偿。

三、被征地农民安置途径: 按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(市人民政府令第 143 号)的规定执行, 采用社会保障、就业培训和安排村留地等方式进行安置。

四、办理征地补偿登记: 请在本公告发布之日起 10 个工作日内持有关证明材料到当地村民委员会(社区)办理征地补偿登记手续(征收土地的权属、地类、面积和青苗、地上附着物状况已经在征地方案报批前完成了调查、公告、确认和登记工作的除外), 请相互转告。由村民委员会(社区)以书面形式统一送达温州市国土资源局龙湾分局。凡在本公告发布之日起, 征地范围内抢建建筑物、抢种植物及进行突击性水面养殖的一律不办理补偿登记。土地所有权人、使用权人不办理征地补偿登记的, 其补偿内容以征地调查结果为准。

五、公告期限: 公告发布之日起 10 个工作日。

六、征地工作由温州市国土资源局龙湾分局会同永中街道办事处、状元街道办事处、海滨街道办事处具体实施。

特此公告。

联系人: 季罗毅

联系电话: 55876809

地址: 龙湾区机场大道 2060 号



13	温州S1线状元站(龙腾站)通站道路工程(河东路)(农用地)2区块	国有		0.0097																0.0097			0.0097	0.0097								
		合计		0.0097																		0.0097			0.0097	0.0097						
14	温州S1线状元站(龙腾站)通站道路工程(东方路)(农用地)(一)1区块	状元街道	山西番村	0.1438	0.1438	0.1438	0.1438																		7	6	4					
		国有		0.0474																		0.0474				0.0474	0.0474					
		合计		0.1912	0.1438	0.1438	0.1438																0.0474				0.0474	0.0474	6	4		
15	温州S1线状元站(龙腾站)通站道路工程(东方路)(农用地)(一)2区块	状元街道	山西番村	0.0286	0.0286	0.0286	0.0286																		7	1	1					
		国有																														
		合计		0.0286	0.0286	0.0286	0.0286																					1	1			
16	温州S1线状元站(龙腾站)通站道路工程(东方路)(农用地)(一)3区块	状元街道	山西番村	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006																		7							
		国有																														
		合计		0.0006	0.0006	0.0006	0.0006																									
17	温州S1线状元站(龙腾站)通站道路工程(东方路)(农用地)(一)4区块	状元街道	山西番村	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070																		7							
		国有																														
		合计		0.0070	0.0070	0.0070	0.0070																									
18	温州S1线状元站(龙腾路)通站道路工程(富强路)(农用地)(一)1号区块	状元街道	山西番村	0.0650	0.0650	0.0650	0.0650																		7	2	1					
		国有																														
		合计		0.0650	0.0650	0.0650	0.0650																					2	1			
19	温州S1线状元站(龙腾路)通站道路工程(富强路)(农用地)(一)2号区块	状元街道	山西番村	0.1209	0.1209	0.1209	0.1209																		7	5	4					
		国有																														
		合计		0.1209	0.1209	0.1209	0.1209																					5	4			
20	温州S1线状元站(龙腾路)通站道路工程(富强路)(农用地)(一)3号区块	状元街道	山西番村	0.0069	0.0069	0.0069		0.0069																	7							
		国有																														
		合计		0.0069	0.0069	0.0069		0.0069																								
21	温州S1线状元站(龙腾路)通站道路工程(富强路)(农用地)(一)4号区块	状元街道	山西番村	0.0373	0.0373	0.0373	0.0373																		7	2	1					
		国有																														
		合计		0.0373	0.0373	0.0373	0.0373																					2	1			
集体土地	征收			4.4821	3.3169	2.8435	2.8366	0.0069	0.2320	0.2320	0.2414	0.2414									1.0368	1.0368	1.0368									
	使用																															
	小计			4.4821	3.3169	2.8435	2.8366	0.0069	0.2320	0.2320	0.2414	0.2414									1.0368	1.0368	1.0368									
国有土地	小计			0.6474																				0.6474	0.6474	0.6474						
合计		3	8	5.1295	3.3169	2.8435	2.8366	0.0069	0.2320	0.2320	0.2414	0.2414									1.0368	1.0368	1.0368		0.7758	0.1284	0.1284	0.6474	0.6474	7.39	160	112