

# LWPA

## 温州市龙湾区平安建设事务管理标准

LWPA042-2023

# 龙湾区商业综合体平安基础检查 标准

2023-05-16 发布

2023-05-16 实施

中共温州市龙湾区委平安办 发布

## 前 言

本标准按照省市平安暗访标准起草。

本标准由温州市龙湾区委平安办提出并归口。

本标准起草单位：区委政法委、区商务局、温州湾新区投资促进局（行业主管部门）、区公安分局（行政监管部门）、区消防救援大队（行政监管部门）。

本标准主要起草人：陈凌云、郑德仕、谢沐时、卢初本、潘知。

本标准为首次发布。

说明：

该标准是“平安龙湾”建设风险隐患管控机制的重要组成部分，旨在通过主体单位自查、行业主管部门巡查、行政监管部门督查、属地街道日常检查，以及由区委平安办、十大专项小组组织的暗访，进一步落实有关职能部门的风险隐患发现、整改、评估、管控责任，为建设更高水平的“平安龙湾”提供技术保障。

主体单位、属地街道、行业主管部门、十大专项小组、区委平安办在组织开展平安基础检查时，一般对照检查标准逐条进行检查；行政监管部门根据职能对照有关标准进行检查，检查的内容在业务范围内不局限于本执行标准。

有关职能部门应当不断完善部门之间的风险隐患发现、整改、评估、管控大闭环管控机制，落实各环节部门职责和属地街道职责；有关职能单位应当不断完善有关内部工作微循环机制，强化内外部工作协同，确保检查质效。

注：本标准所指的行业主管部门即为本行业领域平安建设的总牵头部门。

## 龙湾区商业综合体平安基础检查标准

序号	检查内容	检查标准与方法
1	设置防冲撞设置	具体标准：设施出入口应设置防冲撞设施。如：水泥柱、防冲撞金属柱、减速带、电动伸缩栅栏门、翻板式路障机等。 检查方法：实地检查。
2	重点部署视频监控不存在盲区	具体标准：视频监控装置设置应全面，无盲区和死角，实现24小时视频全覆盖，视频保存时间达到90天，视频监控正常运行，监控时间与北京时间误差不得大于10秒。 检查方法：检查视频监控中心，查看是否存在监控盲区，例如地下室、货梯、出入口等，视频保存时间是否达到90天，视频监控是否正常运行，监控时间与北京时间误差不得大于10秒。
3	安保人员、消防控制室值班人员持证上岗，落实24小时值班制度	具体标准：安保人员、消防控制室值班人员应持证上岗，并实行24小时值班制度，背景审查与行为评估制度。 检查方法：到消防控制室检查是否实行每日24小时双人值班制度，与消防远程监控系统联网的，可以实行单人值班。检查值班操作人员是否持有相应的消防职业资格证书或者国家职业技能鉴定考试合格的成绩。检查消防控制室值班记录，看内容是否填写完整；可以要求值班人员在主机上调取火警或故障信息，抽取近期的2条与值班记录印证；安保人员、消防控制室值班人员背景审查与行为评估制度材料是否齐全。
4	商业综合体管理部门落实巡更制度	具体标准：应根据所属区域周边环境、建筑布局情况、人流量、重要部位分布等情况配备安保力量，明确常态安保力量人数，设置值守、巡防区域，安保巡逻人员证件、装备是否配带齐全。 检查方法：可在人员密集部位现场观察5-10分钟，查看是否有巡逻安保人员；可呆安巡更管理台帐。实地检查安保巡逻人员证件、装备是否配带齐全。
5	商业综合体公共区域配合便携带防暴器材（盾牌、钢叉、长胶棍、急救箱、防毒面具等）	具体标准：安保装备配置应结合安保岗位据实分配。个人装备：对讲机、警棍、强光电筒、防刺背心、防割手套、应急身份标识、自卫喷雾剂、约束带。公用装备：应急照明灯、安全钢叉、防护盾牌、手持金属探测器、防暴头盔、长棍、防爆毯、警笛。装备佩戴和放置应按照快速高效原则，公用

序号	检查内容	检查标准与方法
		<p>装备的旋转除应按照重要部位的设置和岗位设置外，还应按照巡防区域的划分情况实行分散布点，确保安保力量处置警情的响应时间能够符合要求。</p> <p>检查方法：检查防暴器材是否据实分配，是否齐全，能否正常使用，保质期是否正常及是否方便拿取等。</p>
6	不得使用超过维护保养期限的电梯	<p>具体标准：不得使用超过维护保养期限的电梯。</p> <p>检查方法：用手机支付宝、微信等扫特种设备码，查看制造企业是否有电梯制造许可证，最近一次定期检验结论是否为合格，最近一次维保是否已超过 15 天；核对扫出的信息与使用标志上的信息是否一致。</p>
7	疏散通道和安全出口保持畅通	<p>具体标准：疏散通道和安全出口应当保持畅通。</p> <p>检查方法：抽查 1-2 个安全出口，看疏散门是否能正常开户中；设置门禁系统的是否保证在火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开。抽查 1-2 处疏散走道或楼梯，看是否有堆放杂物等堵塞、占用疏散通道的情形。应检查外窗上是否设置影响逃生的防盗窗等障碍物且不能从内部开启。</p>
8	消防设施、器材保持完好有效	<p>具体标准：消防设施器材应保持有效。</p> <p>检查方法：抽查 1-2 处室内消火栓箱或灭火器设置点，看有无定期检查记录。查看消火栓箱内主要器材（消火栓接口、水带、水枪）是否完整好用。有条件的可能进行出水测试；查看灭火器外观是否完好无损，压力是否在正常范围；抽查 1 处应急照明，看是否正常工作。有自动消防设施的，到消控室检查，看主观是否正常运行。系统主机面板上如有故障指示灯亮，要求值班人员提供故障登记和报修登记，看单位是否及时组织维修。可以进行实地测试，确定主观处于手动状态的情况下，抽查 1 处手动报警按钮，看火灾自动报警系统是否正常运行。</p>
9	电动自行车不得违规停放及充电，根据实际需要设置电动自行车集中充电场所或充电桩	<p>具体标准：电动自行车不得在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电。</p> <p>检查方法：检查电动自行车是否在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电；电动自行车较多的单位是否设置集中停放充电点，其中室内电动自行车停放充电区域是否与其他区域进行防火分隔。</p>
10	每年对员工开展开展一次全员消防安全培训和应急演练，员工能熟练操作灭火器、消火栓等消防设施，清楚自	<p>具体标准：每年至少开展一次培训、演练，员工会熟练操作常用消防设施。</p> <p>检查方法：询问员工是否知晓身边就近的灭火器，室内消火栓的位置；要求员工进行操作讲解，看操作步骤是否准确；</p>

序号	检查内容	检查标准与方法
	身组织顾客疏散职责的	询问员工是否清楚如何组织引导顾客疏散。
11	营业期间不得进行装修、电气焊等施工、维修作业	具体标准：营业期间不得进行装体、电气等施工、维修作业。 检查方法：查看营业期间是否进行装修、电气焊等施工、维修作业。
12	户外大屏、楼宇电视、公交移动传媒等防插播措施落实	具体标准：户外大屏、楼宇电视、公交移动传媒等防插播措施应落实到位。 检查方法：相关管理主体是否明确、输入源管理是否有严格的制度，是否专人负责，是否有专门防护措施等。
13	按规定制定相关应急预案并开展演练	具体标准：是否按规定制定相关应急预案并开展演练，每半年开展实战演练不少于1次，每月不少于一次反恐怖防范检查、督察，落实反恐怖防范措施、和技防、物防设备（设施）。 检查方法：查看台账（照片），是否有应急演练预案，以及应急演练记录，每月不少于一次反恐怖防范检查、督察，落实反恐怖防范措施、和技防、物防设备（设施）情况。

- 附表：1.龙湾区商业综合体主管部门巡查记录表  
2.龙湾区商业综合体监管部门督查记录表  
3.龙湾区平安建设街道检查记录表  
4.龙湾区平安建设暗访记录表

附表 1

## 龙湾区商业综合体主管部门巡查记录表

单位名称：

序号	巡查记录	处置情况	备注

主管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 2

## 龙湾区商业综合体监管部门督查记录表

单位名称：

序号	督查记录	处置情况	备注

行政监管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日



附表 3

### 龙湾区平安建设街道检查记录表

行业领域：

单位名称：

序号	检查记录	处置情况	备注

街道：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 4

### 龙湾区平安建设暗访记录表

行业领域：

单位名称：

序号	暗访记录	备注

记录人：

检查时间： 年 月 日