

温州市自然资源和规划局

调整征地补偿安置方案公告（批前）

温土资公龙调〔2021〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》、温州市人民政府令第101号、市人民政府第143号令、温政办〔2014〕111号等文件的规定以及龙湾区瑶溪街道朱宅村股份经济合作社的申请材料，我局对原《征地补偿安置方案》（温土资公龙〔2014〕第10号）进行了调整。现将调整后的《征地补偿安置方案》有关事项公告如下：

一、项目基本情况

- 1、项目名称：瑶溪街道朱宅村城中村改造项目项目（三）
- 2、项目用地位置：温州市龙湾区瑶溪街道瑶溪社区。
- 3、批准机关、批准时间、批准文号、批准文件名称：根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，依据国土资源部《关于宁波市等5市2013年度保障性安居工程农用地转用和土地征收方案的批复》（国土资函〔2013〕322号），省人民政府于2013年11月18日以浙土字A〔2013〕—0464号文批准温州市2013年度城市建设保障性安居工程用地实施方案（一）。
- 4、批准征地面积：项目用地面积0.3159公顷，其中征收朱宅村股份经济合作社集体土地0.3159公顷（计4.7385亩）。

二、征地补偿安置依据：《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第101号）、《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第143号）、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》（温政办〔2014〕111号）和《温政办〔2014〕111号文件实施后有关政策补充规定》。

三、征地补偿标准：

1、本次征地实行区片综合价补偿，具体补偿标准如下：

序号	被征地集体 经济组织	地类	面积（亩）	区片 级别	补偿标准 （万元/亩）	补偿金额（万 元）
1	朱宅村股份 经济合作社	水田	4.0695		7.2	29.3004
		建设用地（地上无建筑物）	0.6690		2	1.338
合计						

- 2、青苗补偿费：0.48834万元。
- 3、征地现场处理包干费：1.11048万元。
- 4、地上附着物补偿：按实计算。
- 5、各项补偿费合计32.23722万元。
- 6、征地补偿费由被征地村集体经济组织负责分配。

四、征地安置措施：

- 1、“农转非”人数和参加被征地农民基本生活保障人数不再重新予以核定，具体以《关于办理瑶溪街道朱宅村被征地农民基本生活保障参保手续的通知》（编号：2014023）的核定人数为准。
- 2、住宅用房安置指标：本次征地政府可安排住宅用房安置指标建筑面积244.17平方米。
- 五、本项目征地补偿安置方案已经在征地报批前通过书面送达、公开张贴征地听证告知书等形式，告知并征求了被征地集体经济组织、被征土地承包经营户和有关土地权利人的意见。本次公告后，仍有不同意见的，请在本公告发布之日起10个工作日内以股份经济合作社为单位，用书面形式送达本机关。逾期将被视为放弃其应有的权利。

- 六、公告期限：公告发布之日起10个工作日。
 - 七、本项目征地补偿安置方案（批前）在公告期限届满、征求意见修改后报温州市人民政府批准，批后征地补偿安置方案将另行公告。
 - 八、原征地补偿安置方案公告（温土资公龙〔2014〕第10号）同时作废。
- 特此公告。
- 联系电话：55876810
- 联系地址：龙湾区机场大道2060号



温州市自然资源和规划局
2021年8月20日