

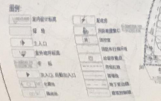
# 龙湾区瑶溪南新二中工程—工程规划许可证附图 1:500



1. 设计依据  
 1.1 温州市城市总体规划(2007-2020年)  
 1.2 温州市城市总体规划(2007-2020年)鹿城区分区规划  
 1.3 温州市城市总体规划(2007-2020年)龙湾区分区规划  
 1.4 温州市城市总体规划(2007-2020年)龙湾区瑶溪街道控制性详细规划  
 1.5 温州市城市总体规划(2007-2020年)龙湾区瑶溪街道控制性详细规划(瑶溪南新二中工程)  
 1.6 温州市城市总体规划(2007-2020年)龙湾区瑶溪街道控制性详细规划(瑶溪南新二中工程)工程规划许可证附图(1:500)

2. 设计范围  
 2.1 瑶溪南新二中工程(瑶溪南新二中工程)工程规划许可证附图(1:500)工程规划许可证附图(1:500)

3. 设计内容  
 3.1 瑶溪南新二中工程(瑶溪南新二中工程)工程规划许可证附图(1:500)工程规划许可证附图(1:500)



## 工程规划许可证附图 (主要经济技术指标)

建筑工程建筑面积计算和竣工综合验收技术规范  
 (浙江省工程建设标准DB33/T 1102-2019)

指标名称	单位	数量
1 指标名称		26945.3
2 总用地面积	m <sup>2</sup>	43834.74
3 总建筑面积(地上+地下)		28832.74
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	658.47
1#-合用教室	m <sup>2</sup>	1517.38
2#-自行车	m <sup>2</sup>	3144.23
3#-风雨操场	m <sup>2</sup>	4065.77
4#-综合楼	m <sup>2</sup>	4296.84
5#-教学楼	m <sup>2</sup>	5579.93
6#-教学楼	m <sup>2</sup>	4853.74
7#-食堂	m <sup>2</sup>	3517.18
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	15002 (其中人防面积1650)
4 架空层建筑面积	m <sup>2</sup>	1091.23 (公共休闲空间)
5 建筑占地面积	m <sup>2</sup>	10592.9
6 机动车停车位	辆	290
其中 地面停车位	辆	7
中 地下停车位	辆	283 (普通车位274辆, 微型车新算12辆)
7 非机动车停车位	辆	1256 (地下室1200辆, 架空层56辆)
8 建筑密度	%	29.36
9 容积率		0.80
10 绿地面积	m <sup>2</sup>	12616
11 绿化率	%	30
12 规划建筑数	栋	36

**人防面积经济技术指标**

项目	指标名称	数量
人防面积	1650	1650
人防覆盖率	100%	100%
人防建筑面积	2884.47	2884.47
设计人防面积	1100.40	1100.40

**机动车数量控制表**

项目	机动车数量控制表	数量	停车位(辆)
小学	20辆/年班(100辆/班)	140	40
学生生活	1.2辆/年班(60辆)	56	40
综合管理		30	30
规划总计		126	126
设计总计		290	290

**非机动车数量控制表**

项目	非机动车数量控制表	数量	停车位(辆)
小学	50辆/年班(100辆/班)	1140	1140
学生生活	1.2辆/年班(60辆)	56	56
规划总计		1196	1196
设计总计		1256	1256

**TECO**  
 浙江天然  
 建筑设计有限公司  
 地址: 温州市龙湾区瑶溪街道瑶溪南新二中工程  
 电话: 0577-85555555

温州市城市总体规划(2007-2020年)龙湾区瑶溪街道控制性详细规划(瑶溪南新二中工程)工程规划许可证附图(1:500)

设计单位: 浙江天然建筑设计有限公司  
 设计日期: 2019年10月