

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 温州市永强北片区奥林匹克单元 A-05 地块
建设项目

项目编号 2018-01

建设地点 温州市永强北片奥林匹克单元 A-05 地块

验收单位 温州莱建置业管理有限公司

2018 年 01 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	温州市永强北片区奥林匹克单元 A-05 地块建设项目	行业类别	住宅类
主管部门 (或主要投资方)	温州莱建置业管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	温州市龙湾区水利局——温龙水许（2014）39 号——2014 年 12 月 12 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	温州市龙湾区住房和城乡建设局——温龙住建审（2014）220 号——2014 年 12 月 18 日		
项目建设起止时间	2015 年 1 月-2017 年 4 月		
水土保持方案编制单位	瑞安市云江水利勘测设计院		
水土保持初步设计单位	浙江绿建建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	温州莱建置业管理有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
水土保持监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	浙江瑞阳环保科技有限公司		

二、验收意见

1、验收会议基本情况：

主持人单位：温州莱建置业管理有限公司

时间：2018 年 1 月 10 日下午

地点：温州市永强北片区奥林匹克单元 A-05 地块会议室

参加人员和验收组：温州莱建置业管理有限公司（建设单位）代表，中国建筑第八工程局有限公司（施工单位）代表，上海建科工程咨询有限公司（监理单位）代表，瑞安市云江水利勘测设计院（水保方案编制单位）代表，浙江瑞阳环保科技有限公司（水保验收报告编制单位）代表。

2、验收会议工作情况：

（一）项目概况

本项目位于温州市永强北片奥林匹克单元 A-05 地块，东面为规划普门沙河，过河为高新大道，南面为 A-06 地块，西面为规划二号路，北面为永定路。

项目建设用地 59480m²，总建筑面积为 198644m²，其中计容建筑面积为 142705m²，地下室面积 53516m²。工程建设包含住宅、办公、商业、物业用房建设，以及相关配套小区道路、广场、管线、景观绿化工程建设。

工程于 2015 年 1 月开工，2017 年 4 月竣工，工期约 2.3 年。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 12 月 12 日，温州市龙湾区水利局以“温龙水许（2014）39 号”文对该水保方案进行了批复。同意了项目水土保持方案的水土流失预测结果，土石方平衡，扰动面积、水土流失危害表现，水土保持防治分区划分、水土保持防治措施及投资估算等内容。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

温州市龙湾区住房和城乡建设局以“温龙住建审（2014）220 号”文对该初步设计进行了批复。初步设计中包含水土保持专章。

（四）水土保持监测情况

施工准备阶段，建设单位即在工程现场设立监测项目部，水土保持监测与主体工程同步进行，从施工准备期开始，至设计水平年结束。

建设单位对工程建设中的水土保持工作给予了充分重视，按照水土保持法律法规的规定，依法编报了水土保持方案，报水利部门批准，在施工过程中认真按照水土保持方案中设计落实水土保持防治措施。目前已完成的防治措施有：土方外运、泥浆外运、地

面排水沟、景观绿化、沉砂池、临时围墙、土质排水沟、集水井、泥浆周转池、土方临时中转场防护、砂石料堆场防护。

至现阶段，六项水土流失防治指标均达标。目前已完成的防治措施均运行良好，对于防治人为水土流失起到了一定的作用。

（五）验收报告编制情况和主要结论

浙江瑞阳环保科技有限公司受建设单位（温州莱建置业管理有限公司）委托，编制本工程水土保持设施验收报告。接受委托后，该公司即组织工程技术人员对本项目现场进行了勘察，收集了项目有关水土保持工作的资料，并咨询了建设、施工、监理、监测单位相关人员，在分析研究资料的基础上，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）相关要求，于2018年1月编制完成了《温州市永强北片区奥林匹克单元A-05地块建设项目水土保持设施验收报告》。

建设单位在项目建设中，按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报了水土保持方案，在工程建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施，目前项目区水土保持措施已发挥作用，大部分区域的植被生长较好，基本不存在人为的水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

（六）验收结论

本项目在施工过程中积极落实了水土保持方案及批复文件要求，工程建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。

水土保持设施所产生的经济效益、生态效益，能及社会效益，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求，各项指标均达到了防治目标和水土保持方案的要求。

本工程较好地完成了水土流失预防和治理任务，各项水土保持工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到国家水土保持法律法规及技术标准的验收条件。

同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

温州市永强北片区奥林匹克单元A-05地块建设项目施工已基本完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体工程水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。在运行期，主要需加强对绿化植被的管理保护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长		温州莱建置业管理有限公司	负责人	李卫东	建设单位
成 员	蔡步翔	浙江瑞阳环保科技有限公司	技术负责人	蔡步翔	验收报告编制单位
		温州莱建置业管理有限公司	技术负责人	解军祖	监测单位
		上海建科工程咨询有限公司	总监	李强	监理单位
	潘春雷	瑞安市云江水利勘测设计院	技术负责人	潘春雷	水土保持方案编制单位
		中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	徐子明	施工单位
					...